PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Regina

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : printemps 2008

Table des matières

1 **Marché du neuf**
D'après la SCHL, le secteur de la construction de maisons individuelles enregistrera 950 mises en chantier en 2008 et un peu moins.

3 **Marché de la revente**
On prévoit que le nombre de transactions sur le marché de la revente atteindra en 2008 un record absolu de 4 400.

4 **Marché locatif**
Parallèlement, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres devrait monter à 740 $ en 2008 et à 805 $ en 2009.

5 **Perspectives économiques**

6 **Taux hypothécaires**

7 **Resumé des pévisions**

MARCHÉ DU NEUF

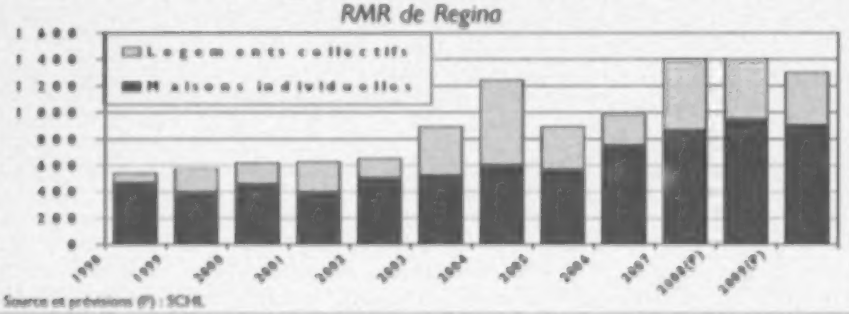
Le nombre de mises en chantier devrait être supérieur à la moyenne des dix dernières années

D'après la SCHL, le secteur de la construction de maisons individuelles, qui avait connu une année exceptionnelle en 2007, enregistrera 950 mises en chantier en 2008 et un peu moins, soit 900, en 2009. Ces chiffres sont de loin supérieurs à la moyenne des dix dernières années pour ce qui concerne la capitale. L'accroissement de l'emploi et de la migration interne stimulera la demande de logements en 2008 et en 2009. L'insuffisance d'inscriptions sur le marché de la revente contribue également à la vigueur de la demande de maisons individuelles. Les consommateurs qui achèteraient normalement un logement existant se tournent vers le marché du neuf, à cause de l'offre réduite sur le marché de la revente (voir la figure 1).

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs,

RMR de Regina



Source et prévisions (P) : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Par suite de la demande accrue de terrains moins chers, la construction résidentielle s'est déplacée vers les régions périphériques. Cette activité a surtout bénéficié aux collectivités situées à proximité des lieux d'emploi dans la ville, car elles permettent aux acheteurs d'acquérir une habitation à un prix plus avantageux et de profiter d'impôts fonciers réduits, sans avoir à parcourir de longues distances pour se rendre au travail. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR), 81 % des mises en chantier d'habitations ont eu lieu dans la ville de Regina; la proportion était de 88 % à la fin de l'an dernier. Au premier trimestre de 2008, les régions entourant la ville ont enregistré 53 mises en chantier, contre à 13 à la même période en 2007.

Avec 29 mises en chantier de maisons individuelles, c'est la ville de White qui a obtenu les meilleurs résultats pour les trois premiers mois de l'année. De même, toutes les collectivités situées à l'extérieur de la ville de Regina ont enregistré une hausse d'activité en regard des chiffres relevés l'an dernier.

L'offre totale de logements (laquelle englobe les unités en construction ainsi que celles qui sont achevées et inoccupées) s'est accrue de 42 % au premier trimestre, passant de 865 à la fin de mars 2007 à 1 231 un an plus tard. Pour sa part, l'offre de maisons individuelles a progressé de 37 % à la même période, tandis que celle des logements collectifs a grimpé de 51 %. L'augmentation dans le segment des collectifs tenait surtout au grand nombre d'appartements en construction à la fin de mars 2008.

L'offre de maisons individuelles (soit les unités en construction ainsi que celles qui sont achevées et inoccupées) n'a beaucoup évolué, car elle a présentement une durée de près de 12 mois, alors que l'an dernier à la même époque, elle pouvait suffire à la demande pendant 14 mois. L'offre s'est accrue, mais le rythme d'écoulement a fait de même.

Les ventes de maisons individuelles se sont accélérées entre janvier et mars 2008, à mesure que les logements commencés au début de 2007 sont arrivés au stade de l'achèvement. De fait, le cumul de logements écoulés a grimpé de 62 % en regard de la période correspondante en 2007.

La quantité élevée de fondations coulées en 2007 et au premier trimestre de 2008, conjuguée à l'insuffisance de main d'oeuvre qualifiée, explique le nombre exceptionnel de logements en construction et les fortes pressions exercées sur les prix. À la fin de mars, on dénombrait autour de 700 maisons individuelles à diverses étapes de construction. D'ailleurs, ce chiffre est supérieur à 600 depuis juillet 2007 - un niveau qui n'avait pas été dépassé depuis septembre 1983.

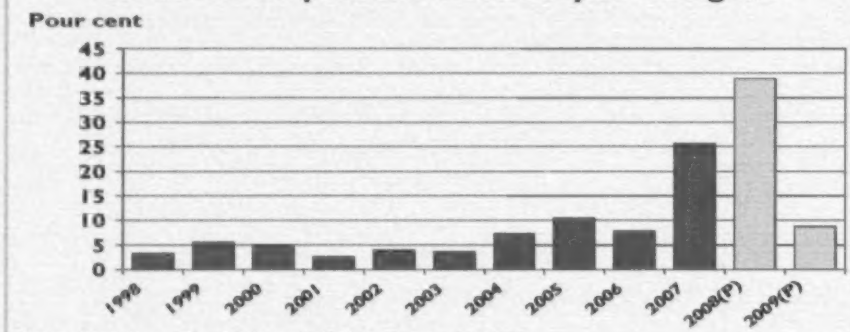
Le prix moyen atteindra 366 000 $ en 2008 et 403 000 $ en 2009

Sous l'effet conjugué de la vigueur de l'économie, de l'immigration, du manque d'inscriptions sur le marché de la revente et de la pénurie de main-d'œuvre qualifiée, le prix moyen des logements neufs s'est accru de 28 % en 2007. L'ascension des prix se ralentira cette année et encore davantage en 2009, le taux de croissance s'établissant à 20 et à 10 % respectivement pendant ces deux années.

L'augmentation du prix moyen sera principalement due au renchérissement de la main d'œuvre et à la majoration des frais d'aménagement foncier. Vu le manque de travailleurs, le secteur de l'habitation continuera à souffrir d'un allongement de la durée des

Figure 2

Variation du prix de vente moyen à Regina



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI); P : prévisions de la SCHL

chantiers, ce qui contribuera aussi à la hausse des prix. La montée des prix s'atténuera en 2009 par suite de l'intensification de la concurrence provenant du marché de la revente et du repli du bilan migratoire, car ces deux facteurs influent sur la demande.

Selon les données recueillies sur un peu plus de 640 maisons individuelles écoulées en 2007, le prix de vente moyen a atteint 305 000 $. Au premier trimestre de 2008, il dépassait légèrement 314 000 $, ce qui représente une augmentation de 14 % par rapport à la même période en 2007.

Les acheteurs d'habitations de Regina se sont montrés disposés à accepter des prix plus élevés. En 2007, le nombre de logements écoulés dans toutes les fourchettes de prix supérieures à 250 000 $ a augmenté, tandis que les ventes d'habitations à moindre prix ont diminué. Il en est de même pour les pourcentages d'habitations vendues plus de 250 000 $. À titre d'exemple, plus de 26 % des logements vendus au premier trimestre de 2008 se trouvaient dans la fourchette allant de 300 000 à 349 999 $; or, cette proportion était de 20 % un an plus tôt.

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de plus de 28 % au premier trimestre de 2008

Cet indice publié par Statistique Canada mesure les variations des prix de vente, lorsque les spécifications détaillées de chaque habitation demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives. En 2007, l'IPLN a connu une hausse annuelle sans précédent, soit 22 %.

D'après Statistique Canada, l'IPLN de Regina s'est classé parmi les plus élevés au pays pendant les deux premiers mois de 2008, progressant de 28,6 % d'une année à l'autre. Cet essor tenait surtout au coût du bâtiment, qui a bondi de 30,4 %. On prévoit qu'il augmentera de 15 % en 2008, puis de 10 % en 2009

La construction de logements collectifs fléchira en 2008 et en 2009

Le nombre de mises en chantier dans le segment des collectifs descendra à 450 cette année, avant de diminuer de 11 %, pour s'établir à 400 en 2009. Ces résultats sont néanmoins largement supérieurs à la moyenne annuelle d'environ 286 des dix années antérieures.

À mesure que les pourcentages d'aînés et de ménages n'ayant plus d'enfants à la maison augmenteront au sein de la population, la demande provenant de ces groupes stimulera la construction d'ensembles en copropriété. De fait, la demande de logements collectifs, et particulièrement de maisons en rangée et d'appartements en copropriété, émane principalement de ces deux groupes. Par ailleurs, les accédants à la propriété sont également de plus en plus nombreux sur le marché des collectifs, à cause de la montée des prix des maisons individuelles neuves.

En conséquence du repli de la construction de maisons en rangée, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs a perdu 22 %, en glissement annuel.

Le nombre de logements collectifs en construction s'est accru de plus de 58 %

La multitude de logements collectifs mis en chantier en 2007 a fait gonfler l'offre, et la plupart des unités sont toujours en construction. En fait, le nombre total de logements collectifs en construction a grimpé de plus de 58 % en regard du chiffre correspondant relevé en 2007. Il s'est accru dans la catégorie des appartements et dans celle des jumelés, tandis qu'il a diminué du côté des maisons en rangée, qui trouvent preneur rapidement.

Dix jumelés ont été écoulés pendant les trois premiers mois de 2008, comparativement à deux, un an auparavant. Parallèlement, 46 maisons en rangée ont trouvé preneur en 2008 contre 36 en 2007. Par contre, aucun appartement n'a été vendu entre janvier et mars 2008, alors que neuf l'avaient été au premier trimestre de 2007.

Le prix de vente des logements collectifs a monté en flèche

Jusqu'à présent en 2008, le prix moyen des copropriétés en rangée avoisine les 208 000 $, tandis qu'il se situait autour de 150 000 $ en 2007. Le prix médian (c'est-à-dire le point

milieu) des ventes se situe à environ 166 000 $, ce qui donne à penser qu'un grand nombre de logements sont écoulés dans les fourchettes inférieures, alors que quelques-uns se vendent dans les catégories de prix à l'extrémité supérieure. Les accédants à la propriété confrontés à la montée des prix et à la rareté des inscriptions sur le marché de la revente se tournent vraisemblablement vers le marché des maisons en rangée neuves.

MARCHÉ DE LA REVENTE

Comme en 2007, les ventes battront des records en 2008, mais les inscriptions se multiplieront

Après avoir connu une année sans précédent en 2007, les ventes de logements existants devraient toucher de nouveaux sommets au cours des années à venir. Cette année, on prévoit que le nombre de transactions atteindra un record absolu de 4 400, avant de redescendre à 4 200 l'an prochain. Malgré le léger repli prévu en 2009, les ventes atteindront néanmoins un niveau bien supérieur à la moyenne des dix années précédentes. Selon les dernières données disponibles (février 2008), le cumul annuel des ventes, en chiffres réels, s'est accru de 28 %, tandis que le total désaisonnalisé a progressé de 16 % mensuellement. Le faible tassement des ventes prévu en 2009 sera attribuable à l'escalade des prix observée en 2007 et en 2008.

L'expansion de l'économie provinciale et les importants gains réalisés à Regina aux chapitres du solde migratoire, de l'emploi et du revenu moyen des ménages continueront à stimuler la demande d'habitations. La forte appréciation de leur avoir propre ces dernières années permet aux propriétaires d'obtenir des prêts de refinancement ou d'acquérir une habitation d'un cran supérieur. Par ailleurs, la hausse des loyers incitera encore des ménages à envisager l'accession à la propriété plutôt que la location. La demande d'habitations existantes sera stimulée également par l'escalade des prix sur le marché du neuf.

Le nombre d'inscriptions courantes continue de chuter, mais la baisse tient à la demande exceptionnelle d'habitations plutôt qu'à la pénurie de nouvelles inscriptions. Selon les données fournies par l'Association of Regina Realtors®, le nombre mensuel d'inscriptions courantes suit une tendance baissière d'une année à l'autre depuis octobre 2006. Il se situait à 483 en février 2008 : une diminution de 19 % en glissement annuel. Le flux de nouvelles inscriptions a été constant en 2007 et au début de 2008; la moyenne mensuelle s'est établie à 333 en février, ce qui représente 24 % de plus qu'il y a un an.

En conséquence de la multiplication des ventes et du volume réduit d'inscriptions, la durée de l'offre a diminué, ce qui incite les acheteurs à arrêter leur choix plus rapidement que par le passé. À la fin de février, l'offre pouvait suffire à la demande pour moins de deux mois, une durée nettement inférieure à la moyenne. L'an dernier, les logements trouvaient preneur 30 % plus rapidement qu'en 2006, et cette tendance devrait se poursuivre en 2008.

Vu le rythme quasi-record des ventes et le nombre limité d'inscriptions courantes, les prix moyens monteront sans doute considérablement cette année. En 2007, le prix de revente moyen a connu une hausse sans précédent de 25,6 %. Or, on s'attend à ce qu'il grimpe davantage cette année, soit de 38,9 %, le portant ainsi à 230 000 $. Cependant, l'ascension des prix devrait se ralentir en 2009, par suite de la multiplication des inscriptions et de l'escalade des prix observée en 2007 et en 2008. Les répercussions de cette conjoncture sur l'abordabilité et le renchérissement des logements joueront également un rôle. De plus, la construction évolue à un rythme record, et les inscriptions courantes progresseront à mesure que les acheteurs prendront possession de leur logement neuf et mettront leur ancienne habitation sur le marché. En 2009, les prix devraient avancer de 9 % et s'établir à 250 000 $.

MARCHÉ LOCATIF

Les taux d'inoccupation reculeront légèrement en 2008 avant de remonter en 2009

Au cours de la période de prévisions, le marché locatif de Regina demeurera relativement stable et évoluera très peu en 2008 et en 2009. Selon nos prévisions, les

résultats de l'Enquête sur les logements locatifs, effectuée dans le parc des immeubles comptant au moins trois appartements, révéleront un taux de 1,0 % en octobre 2008 et de 1,2 % en octobre 2009.

Plusieurs facteurs stimuleront la demande sur le marché locatif, notamment la flambée des prix sur le marché de la revente et la rareté persistante des inscriptions, qui dissuaderont beaucoup de ménages locataires d'accéder à la propriété. Aussi, la croissance de l'emploi va favoriser l'immigration et la formation de ménages locataires au sein de la population (enfants qui quitteront le domicile familial).

La politique municipale adoptée en vue de limiter les transformations de logements locatifs en copropriétés, par suite des bas taux d'inoccupation, a pratiquement mis fin à ces conversions. Cette mesure pourrait intensifier la demande de logements locatifs, du fait que les ménages locataires à faible revenu qui achetaient ces copropriétés existantes abordables n'auront plus cette option pour leur permettre d'accéder à la propriété.

Le repli des taux d'inoccupation moyens et l'augmentation du revenu vont inciter les propriétaires bailleurs à majorer les loyers, en particulier dans les quartiers de la ville où la demande et le revenu le permettent. On s'attend donc à ce que le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres s'élève à 740 $ en 2008 et à 805 $ en 2009.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

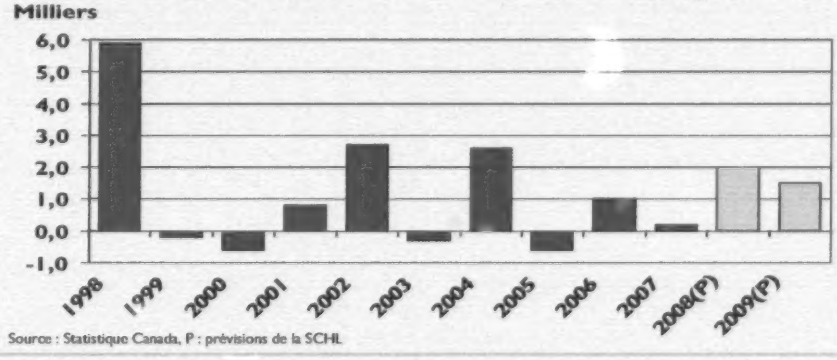
Grâce notamment à l'impulsion donnée par l'économie florissante de Regina, la création d'emplois atteindra son rythme le plus élevé depuis 2004. Selon les prévisions, le nombre moyen d'emplois s'accroîtra de 2 000 en 2008 et de 1 500 l'an prochain, le portant ainsi à 113 300 en 2009. L'an dernier, la création globale d'emplois a été exceptionnellement faible : seulement 175 postes ont été créés dans la RMR de Regina. Les gains observés au chapitre de l'emploi étaient entièrement attribuables à la création de 2 600 postes à temps partiel, car le total des emplois à temps plein a chuté de 2 400. Il s'agit d'un revirement de situation remarquable par rapport à 2006, année où la totalité de la croissance de l'emploi provenait de l'ajout de postes à temps plein. Malgré la suppressions d'emplois à temps plein, le taux de chômage a néanmoins touché, en décembre, son niveau le plus bas jamais enregistré (3,9 %), et le taux d'activité (70,1 %) a dépassé la moyenne nationale (69,9 %).

Au premier trimestre de 2008, la croissance de l'emploi s'est accélérée, grâce surtout à l'ajout de postes à temps plein. Vu le marché du travail serré, les employeurs auront de plus en plus de mal à trouver du personnel qualifié. Dans ce contexte, la plupart des postes créés à l'avenir devraient être à temps plein. En comparaison de la même période l'an dernier, le total des postes à temps plein s'est accru de 500 au premier trimestre et celui des emplois à temps partiel, de 100. Par ailleurs, tous les nouveaux postes à temps plein étaient destinés au groupe des personnes âgées de 25 à 44 ans, soit celles qui sont les plus susceptibles d'accéder à la propriété ou d'acquérir un logement d'un cran supérieur. Cette conjoncture augure bien pour la demande de logements, et en particulier pour le segment des habitations destinées aux propriétaires-occupants.

Jusqu'à présent cette année, les gains au chapitre de l'emploi ont principalement été réalisés dans le

Figure 3

Variation du prix de vente moyen à Regina



Source : Statistique Canada, P : prévisions de la SCHL

secteur des services où le nombre d'effectifs a progressé de 900 en glissement annuel. En contrepartie, la branche de production de biens a cédé 300 emplois, en moyenne. L'emploi s'est fortement accru dans les domaines à rémunération élevée, notamment dans ceux des produits pétroliers, des métaux de première fusion et de la fabrication de produits métalliques. L'accroissement de l'emploi dans ces secteurs concourra à stimuler la demande de logements pour propriétaire-occupant. La création d'emplois a par ailleurs fortement augmenté dans le secteur du commerce, ainsi que dans les secteurs du commerce de détail et de la construction.

Compte tenu du dynamisme de l'économie de Regina et de la demande de travailleurs qualifiés, les salaires continueront de croître dans beaucoup de secteurs. Ils ont progressé de 6 % dans le secteur du commerce et de 5 % dans celui du commerce de détail, en regard des niveaux observés en mars 2007. À Regina, 35 % de la population active dépendent de ces deux branches d'activité. Les salaires se sont en outre accrus de 16 % dans le secteur de la construction et de 19 % dans celui de la fabrication. Les pressions ascendantes exercées sur les traitements dans ces secteurs devraient persister, car les personnes qui y travaillent sont essentielles pour soutenir l'économie en pleine expansion et fournir les services requis à la population croissante.

Pendant les deux premiers mois de 2008, la valeur des permis de construire dans la RMR de Regina s'est établie à près de 36 millions de dollars, un recul de 7 % en regard du chiffre correspondant observé un an plus tôt. Cette baisse tenait à la diminution prononcée observée dans les secteurs commercial et public. En revanche, la valeur des permis de construire dans le secteur résidentiel a grimpé de 75 % durant la même période, du fait sans aucun doute de la demande croissante d'habitations.

Après avoir connu un rebondissement marqué en 2007, la migration nette demeurera élevée au cours de la période de prévisions, atteignant un sommet de 2 800 en 2008, avant de descendre à 2 100 l'an prochain. Le bas taux de chômage et la majoration persistante des salaires, ainsi que les coûts de logement plutôt faibles de Regina, continueront d'attirer des migrants.

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires demeureront relativement stables

Durant les quatre premiers mois de 2008, les taux hypothécaires affichés ont diminué d'environ 50 points de base. À la fin avril, ils étaient cependant supérieurs de 30 à 35 points aux taux relevés durant la période correspondante de 2007. Selon les prévisions, ils régresseront légèrement tout au long de l'année pour s'établir entre 25 et 50 points de leurs niveaux actuels. En 2009, ils remonteront quelque peu au fil des mois. Tant pour cette année que pour l'an prochain, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an devraient se situer entre 6,50 et 7,50 %, et ceux des prêts de trois et de cinq ans, entre 6,75 et 7,50 %.

Vous cherchez de l'information plus détaillée? Abonnez-vous aux publications *Perspectives du marché de l'habitation Canada* et *Perspectives du marché de l'habitation des principaux centres*.

Résumé des prévisions
RMR de Regina
Printemps 2008

	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	2 730	2 953	3 957	4 400	11,2	4 200	-4,5
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	4 066	4 197	4 661	4 400	-5,6	4 800	9,1
Prix moyens S.I.A.® ($)	123 600	131 851	165 613	230 000	38,9	250 000	8,7
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	572	749	864	950	10,0	900	-5,3
Logements collectifs	316	237	534	450	-15,7	400	-11,1
Tous types de logement confondus	888	986	1 398	1 400	0,1	1 300	-7,1
Prix moyen ($)							
Logements individuels	218 612	247 392	305 290	366 000	19,9	403 000	10,1
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	6,4	8,6	22,2	15,0	-	10,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,2	3,3	1,7	1,0	-	1,2	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	607	619	661	740	-	805	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5,80	6,30	7,35	6,95	-	6,83	-
Taux hypothécaires à 5 ans	6,30	6,45	7,54	7,01	-	6,97	-
Nombre annuel d'emplois	108 600	109 600	109 800	111 800	1,8	113 300	1,3
Croissance de l'emploi (%)	-0,5	0,9	0,2	1,8	-	1,3	-
Taux de chômage (%)	4,8	4,9	4,9	4,3	-	4,1	-
Migration nette [1]	-30	2 126	3 000	2 400	-	1 900	0,0

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
[1] Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- *Bulletin mensuel d'information sur le logement*
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique *Info-COLLECTIFS* de la SCHL.

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs. Il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.

04349_2008_B01